

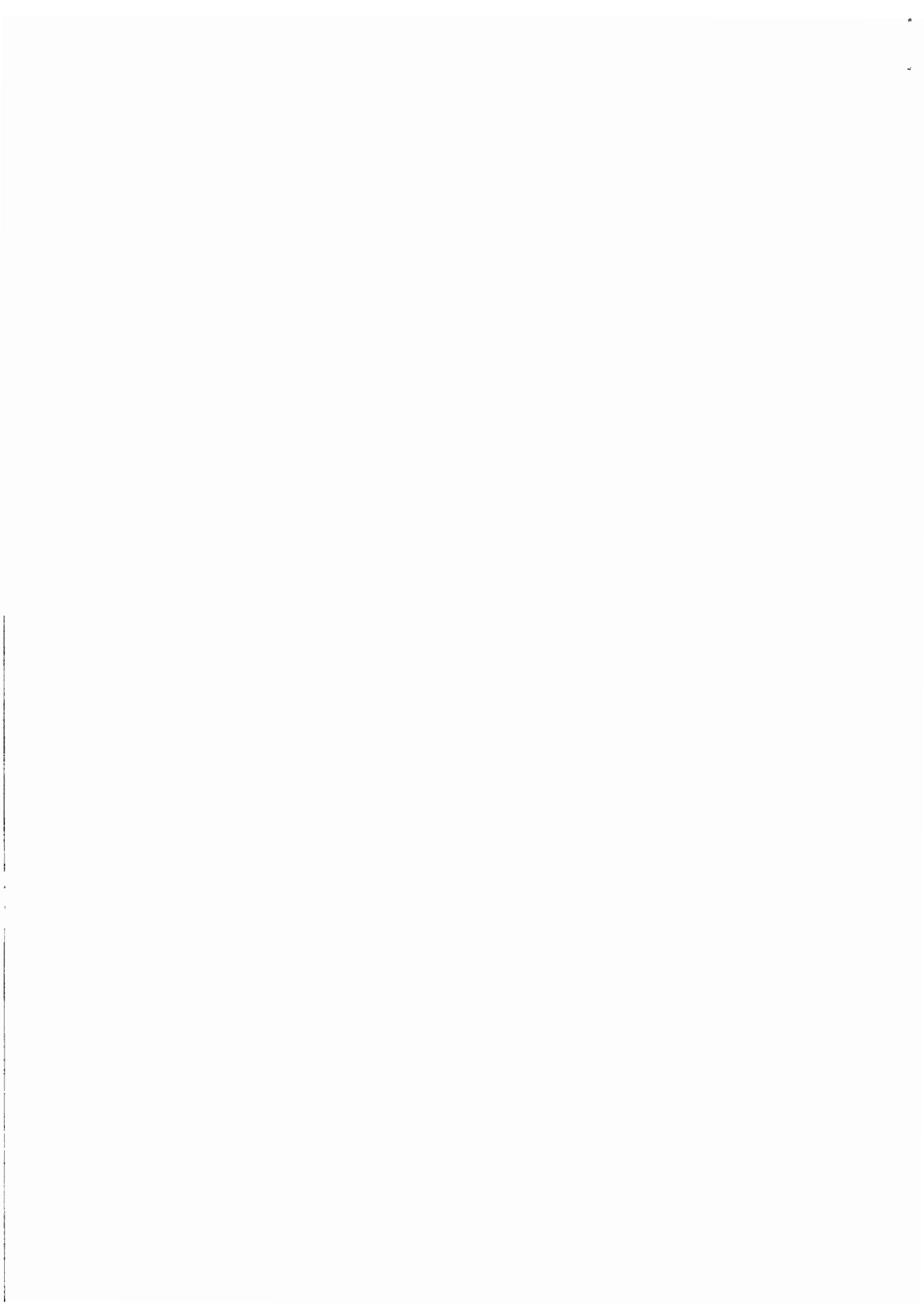
Årsredovisning
för
Brf Vattentornet 5

716419-2127

Räkenskapsåret

2013





Årsredovisning

Styrelsen för Brf Vattentornet 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1993-04-29.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Vattentornet 5 bebyggdes 1938 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 64 lägenheter och 2 lokaler, varav 2 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 1 garage och 16 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

8 st 24 kvm
8 st 26 kvm
1 st 34 kvm
7 st 35 kvm
2 st 36 kvm
7 st 37 kvm
7 st 38 kvm
1 st 58 kvm
8 st 59 kvm
7 st 60 kvm
8 st 69 kvm

Total bostadsyta: 2 778 kvm Total lokalyta: 123 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-04-25 bestått av:

Ordinarie	Johan Liedström. Eva Sandell Joakim Fahrer Sebastian Martin Daniele Cardinale
-----------	---

Suppleanter	Helena Wennergren Johan Lindblom
-------------	-------------------------------------

Revisorer
Ordinarie

Peter Neveling

Auktoriserad revisor

A

A

Suppleant Mikael Larsson
Per Eriksson

Valberedning

Peter Daneryd Sammankallande
Ingrid Nerell
Jonas Bergfeldt

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 6 (11) st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 10 (5) st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 87 (88) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 14 (11) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Under 2013 förbättrades resultatet till ett överskott. De senaste två åren tillbaka har resultatet visat på ett underskott.

På fler år har avgifterna inte reglerats i takt med de prisökningar som varit. Under 2013 justerades avgiften till sådan nivå att intäkterna bättre svarar mot de utgifter föreningen haft. En koppling av avgiften till KPI kan härvidlag vara användbar i arbetet med att bedöma avgiftens storlek i framtiden.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1947.

För inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren uppstod akut likviditetsbrist då betalning av räntor och amorteringar kom samtidigt som en

u

A

ovanligt hög fjärrvärmekostnad. Detta ledde till att de sparade bankmedel som fanns fick tas i anspråk. Styrelsen beslutade då omedelbart om åtgärder för att minska kostnaderna och öka intäkterna. Kostnadsminskningen genomfördes genom att säga upp det avtal som fanns för hjälp med projektledning av fastighetsförvaltning samt att under året hålla en strikt budget utöver det som krävs för fastighetens skötsel och att fullfölja föreningens åtaganden. Från den 1 juli beslöt styrelsen även att höja avgiften. Den höjning som gjordes gav föreningen liknande intjänandeförmåga via avgifter som var vid den förra avgiftsförändringen.

Året 2013 har präglats av att följa upp de brister som uppmärksammades under 2012 gällande fastighetens skick. Därför har en fastighetsplan upprättats som inriktar sig på tre områden. Enligt följande:

Område ett. Fönster och balkongdörrar ska bytas ut då de visat sig att den målning som gjorts för ett tiotal år sedan varit undermålig och inte tillräcklig. Rimligen borde man i samband med den insatsen även ha gjort vissa reparationer. För omkring fyrtio år sedan satte in så kallade insatsfönster och då inte bytte ut eller reparerade de ursprungliga fönsterna. Bedömningen att dessa idag gamla insatsfönster måste bytas. De ursprungliga fönsterna och balkongdörrarna finns alltså inte kvar.

Område två. Arbete med fjärrvärmesystemet i huset bör uppgraderas. En ny vattenkrets från punkten där vattnet som kommer in i huset bör dras till den plats där fläkten för inluften i huset tas in. Detta då denna fläkt kräver en konstant temperatur som inte optimalt är anpassade med varmvattnet som går till lägenheternas radiatorer. En ny och mer sofistikerad styrcentral för varmvattnet bör installeras i syfte att bättre kunna ändra temperaturen i systemet anpassat till behov med fler parametrar såsom luftfuktighet, yttre och inre värme och hur snabbt dessa värden förändras.

Område tre. Förbrukningen av el har kraftigt ökat sedan fastigheten projekterades. En anpassning av eldistributionen i huset bör ske så att den el som kommer in via servicen fördelas på ett bättre sätt än idag.

Normalt underhåll av utbyten av lampor och så vidare har skett genom styrelsens försorg för att spara pengar åt föreningen.

Året har haft fler aktiviteter gällande gemensamma städdagar. Det har varit relativt fler personer som deltar i dessa aktiviteter än tidigare år. Detta är positivt både för gemenskapen och för att hålla kostnaderna nere.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har sagt upp det avtal som finns med pizzeria Nino. Ett nytt hyresavtal har i samband med detta erbjudits den nuvarande restauratören.

I och med att en sammanställning över de kostnader som beräknas genom det fastighetsplanen kommer att innebära kommer styrelsen att se över behovet av lån från bank. I samband med detta ska hela föreningens lånesituation gås igenom. I skrivande stund har detta ännu inte kunnat ske.

Alla bostadsrättsföreningar med räkenskapsår som påbörjas 2014 kommer att omfattas av en ny normgivning för redovisning. Det innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisningen enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar, underhåll och ev underhållsfonder. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Styrelsen har beslutat i samråd med den auktoriserade revisorn att använda K2-regelverket, den enklare

~

2

redovisningen, då det är mest lämpligt för bostadsrättsföreningen.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014 = 1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2014 = 440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 098 913
årets vinst	25 101
	-1 073 812
behandlas så att	
till yttre fond överföres	195 327
i ny räkning överföres	-1 269 139
	-1 073 812

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

∧

1

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	2 062 676	2 023 522
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-135 636	-151 730
Driftskostnader	3	-1 199 212	-1 287 465
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-199 776	-204 824
Avskrivningar	5	-331 792	-349 576
Resultat före finansiella poster		196 259	29 927
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	456	744
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-171 614	-202 567
Resultat efter finansiella poster		25 101	-171 896
Resultat före skatt		25 101	-171 896
Årets resultat		25 101	-171 896

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	15 043 516	15 352 224
Mark		4 162 251	4 162 251
Maskiner och inventarier	9	8 891	31 975
		19 214 658	19 546 450
Summa anläggningstillgångar		19 214 658	19 546 450
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		2 351	0
Övriga fordringar	10	69 120	68 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	51 329	38 990
		122 800	107 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	30 012
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		355 082	394 474
		355 083	424 486
Summa omsättningstillgångar		477 883	531 532
SUMMA TILLGÅNGAR		19 692 541	20 077 983

~

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 493 656	8 493 656
Upplåtelseavgifter		5 841 907	5 841 907
Yttre reparationsfond		1 057 223	892 745
		15 392 786	15 228 308
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 098 913	-762 539
Årets resultat		25 101	-171 896
		-1 073 812	-934 435
Summa eget kapital		14 318 974	14 293 873
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	4 655 000	4 995 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		340 000	340 000
Leverantörsskulder		6 671	61 289
Skatteskulder		6 509	6 178
Övriga skulder	14	7 796	3 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	357 592	378 003
Summa kortfristiga skulder		718 568	789 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 692 541	20 077 983
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		8 500 000	8 500 000
		8 500 000	8 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 67 år

Inventarier 5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket..

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman/styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter lokaler	246 388	245 056
Hysesintäkter garage	14 784	14 784
Hysesintäkter p-platser	134 250	131 250
Årsavgifter bostäder	1 676 526	1 627 680
Debiterade avgifter	3 000	3 000
Ersättningar och intäkter	1 280	1 752
Outhyrt garage ej momsreg	-13 552	0
	2 062 676	2 023 522

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	102 343	65 074
Löpande reparationer installationer	33 293	21 501
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	65 155
	135 636	151 730

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	84 459	125 809
Sotning	0	3 840
Obligatorisk ventilationskontroll	0	27 720
Besiktning/serviceavtal	4 806	3 267
Yttre skötsel/snöröjning	28 069	55 765
Fastighetsel	73 945	57 991
Uppvärmning	627 445	610 904
Vatten	42 410	53 948
Sophämtning	89 982	87 104
Fastighetsförsäkring	57 421	53 874
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	17 869
Kabel-TV och internet	84 318	80 784
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	98 530	107 620
Övriga driftkostnader	5 513	972
Besiktning hiss	2 313	0
	1 199 211	1 287 467

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	27 520	35 861
Styrelse- och mötesarvoden	44 496	44 000
Revisionsarvode	15 840	16 469
Sociala avgifter	12 407	11 958
Förvaltningsarvode	94 054	91 289
Övriga externa tjänster	5 459	5 247
	199 776	204 824

Not 5 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnad	123 192	123 192
Om/tillbyggnad	185 517	175 142
Inventarier	23 083	51 242
	331 792	349 576

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter	456	744
	456	744

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader	171 614	202 567
Avgår räntebidrag	0	0
	171 614	202 567

Not 8 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	19 992 676	19 992 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 992 676	19 992 676
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 640 452	-4 342 118
Årets avskrivningar enligt plan	-308 709	-298 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 949 161	-4 640 452
Utgående redovisat värde	15 043 515	15 352 224
Taxeringsvärden byggnader	27 239 000	23 076 000
Taxeringsvärden mark	37 870 000	31 750 000
	65 109 000	54 826 000

2

Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 699	413 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 699	413 699
Ingående avskrivningar	-381 724	-330 482
Årets avskrivningar	-23 083	-51 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 807	-381 724
Utgående redovisat värde	8 892	31 975

Not 10 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Skattefordran	0	0
Avräkning skattekonto	68 432	68 056
Vidarefakturering	688	0
	69 120	68 056

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	19 613	18 194
Förutbetald kabel tv	21 251	20 796
Övriga förutbetalda kostnader	10 465	
	51 329	38 990

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 493 656	5 841 907	892 745	-762 539	-171 896
Disposition av föregående års resultat:			164 478	-336 374	171 896
Årets resultat					25 101
Belopp vid årets utgång	8 493 656	5 841 907	1 057 223	-1 098 913	25 101

Not 13 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Nordea - 3,74 % - rörligt	2 647 500	2 692 500
Nordea - 2,80 % - rörligt	2 347 500	2 642 500
Avgår kortfristig del	-340 000	-340 000
	4 655 000	4 995 000

A

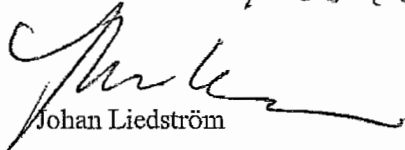
Not 14 Övriga skulder

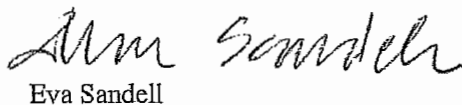
	2013-12-31	2012-12-31
Övriga skulder	26 335	17 975
Förutbetalad moms	0	-14 335
Motkto korr/omförd utgåen moms	-18 539	0
	7 796	3 640

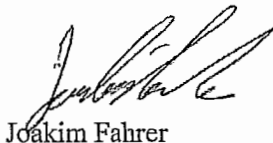
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

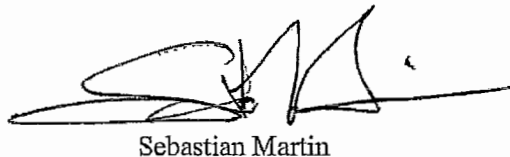
	2013-12-31	2012-12-31
Uppl räntekostnader externt	28 298	32 125
Förskottsbetalda hyror/avg	216 835	187 042
Upplupna VA avgifter	2 200	8 668
Upplupna uppvärmningskostnader	80 002	104 865
Upplupna elavgifter	6 000	5 744
Upplupna renhållningsavgifter	4 544	4 389
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 713	19 170
Beräknat arvode för revision	16 000	16 000
	357 592	378 003

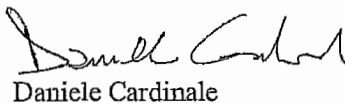
Stockholm 2014-03-20


Johan Liedström

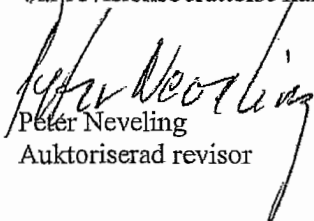

Eva Sandell

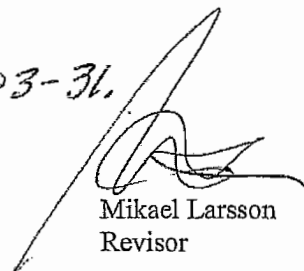

Joakim Fahrer


Sebastian Martin


Daniele Cardinale

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-31.


Peter Neveling
Auktoriserad revisor


Mikael Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vattentornet 5, org. nr 716419-2127

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vattentornet 5 för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vattentornet 5 för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling av föreningens ansamlade förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

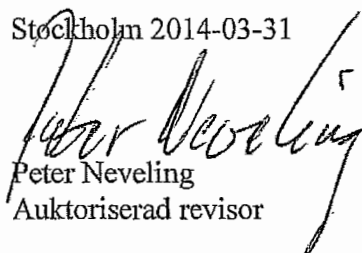
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-03-31


Peter Neveling
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i Brf Vattentornet 5

Org.nr. 716419-2127

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2013 för Brf Vattentornet 5. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Sundsvall den 31 mars 2014



Mikael Larsson

