

Årsredovisning
för
Brf Vattentornet 5

716419-2127

Räkenskapsåret

2012



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Vattentornet 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1993-04-29.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Vattentornet 5 bebyggdes 1938 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 64 lägenheter och 2 lokaler, varav 2 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 1 garage och 16 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

8 st 24 kvm
8 st 26 kvm
1 st 34 kvm
7 st 35 kvm
2 st 36 kvm
7 st 37 kvm
7 st 38 kvm
1 st 58 kvm
8 st 59 kvm
7 st 60 kvm
8 st 69 kvm

Total bostadsyta: 2 778 kvm Total lokalyta: 123 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-04-26 bestått av:

Ordinarie Johan Liedström.
 Eva Sandell
 Joakim Fahrer
 Ulrika Martin

Suppleanter Ylva Forsberg
 Britt-Marie Lundahl

Revisorer

Ordinarie Peter Neveling Auktoriserad revisor
 Mikael Larsson

Suppleant Per Eriksson

Handwritten signatures of the board members and auditors. There are four distinct signatures: one at the top right, one at the bottom left, one in the middle, and one at the bottom right.

Valberedning

Peter Daneryd
Ingrid Nerell
Jonas Bergfeldt

Sammanställande

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 11 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 5 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 88 (91) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Våra intäkter har under 2012 varit nästan lika stora som under 2011, (2 023 522 kronor). Intäkterna härrör från främst tre källor; avgifter från våra 64 bostäder, hyresintäkter från våra 2 lokaler samt avgifter från uthyrning av föreningens garage och 16 parkeringsplatser.

Föreningens resultat har under 2012 förbättrats jämfört med 2011. Trots detta redovisas ett resultat på minus (-)171 896 kronor.

Resultatet har för andra året i rad varit negativt. Till huvudsak har kostnader för löpande verksamhet ökat medan intäkter i stort varit oförändrade vilket är den huvudsakliga anledningen till detta.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1947.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det kommit styrelsen till känna att reparationer och underhåll behöver göras på fastigheten i större utsträckning än vad tidigare varit känt. Framförallt har detta uppmärksammats genom enkät som delats ut till föreningens medlemmar om skicket i lägenheterna på en rad punkter. Den har visat att det finns brister som är av generell karaktär.

n


Fönster och balkongdörrar är på vissa håll är undermåliga. Ett arbete att undersöka hur man kan åtgärda detta har inletts. En sondering och offertförfrågningar har gjorts att byta ut samtliga fönster och balkongdörrar.

En OVK-besiktning har gjorts för samtliga lägenheter. Den har visat på brister i ventilation på några håll men har inte avslöjat något av akut karaktär.

Stamspolning har genomförts och det gav vid handen att det stod slam upp i vissa stammar långt upp i rören. Det har sig således varit en nödvändig åtgärd.

De lägenheter som inte haft fungerande brandvarnare har fått hjälp med nya sådana. Ett system med brandvarnare i trapphuset med seriekopplat larm har installerats. En smärre vattenläcka har inträffat. Den har varit av sådan begränsad karaktär att den kunnat självtorka. Trasiga lampor i trapphallen har åtgärdats.

En ökad aktivitet på gemensamma aktiviteter som exempelvis städdagar har kunnat noteras. Detta är mycket positivt och är en förutsättning att föreningen inte behöver hyra in resurser för enklare trädgårdsskötsel.

En separat krets för varmvatten bör finnas till den fläkt i sopsorteringsrummet som förser trapphuset med varm in-luft. Detta därför att det vattnet bör ha en annan temperatur än det vatten som förser lägenheterna med varmvatten i radiatorerna. I samband med detta finns anledning att fundera på om man även ska byta ut den reglercentral som styr värmen till en ny. På så vis kan kostnader för värme på sikt minska.

Sammantaget finns det kostsamt underhåll på fastigheten som det finns anledning att ta tag i den närmaste tiden framöver. Fastigheten är från 1938 och kräver underhåll därefter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Uppvärmningskostnaderna har ökat med kring 60 000 kr. Den siffran är sannolikt delvis ett resultat av väderförhållanden. Men uppvärmningskostnaderna har ökat åren tillbaka och det finns anledning att se över hur föreningen kan få ner dessa kostnader på sikt. Föreningen har en energideklaration som redan visar på en högre energibelastning än andra motsvarande fastigheter.

Till reparationer har det gått åt mindre medel 2012 än 2011. Men kostnader som kommer att belasta 2013 är resultat är värt att nämna. Framförallt gäller det förväntade utgifter för elarbeten.

Det kvarvarande bilgaraget har sagts upp och styrelsen har beslutat att upplåta det utrymmet för gemensamt ändamål. Det har varit behov av detta, men konsekvensen är att hyresintäkten för det garaget försvinner. Styrelsen har ansett att det dock inte ger sådana intäktsförluster att det är oförsvarbart.

Räntekostnader har gått ner något under 2012. Men det finns anledning att se över lånesituationen för föreningen framöver i samband med att det eventuellt beslutas om renoveringar som kommer kräva lånefinansiering.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2012 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-762 539
årets förlust	-171 896
	-934 435

behandlas så att	
till yttre fond överföres	164 478
i ny räkning överföres	-1 098 913
	-934 435

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

~



Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	2 023 522	2 021 456
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-151 730	-196 992
Driftskostnader	3	-1 287 465	-1 255 231
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-204 824	-225 090
Avskrivningar	5	-349 576	-349 578
Resultat före finansiella poster		29 927	-5 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	744	1 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-202 567	-211 755
Resultat efter finansiella poster		-171 896	-215 399
Resultat före skatt		-171 896	-215 399
Årets resultat		-171 896	-215 399

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	15 352 224	15 650 558
Mark		4 162 251	4 162 251
Maskiner och inventarier	9	31 975	83 217
		19 546 450	19 896 026
Summa anläggningstillgångar		19 546 450	19 896 026
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	157
Övriga fordringar	10	68 056	105 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	38 990	17 486
		107 046	123 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 012	30 012
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		394 474	513 044
		424 486	543 056
Summa omsättningstillgångar		531 532	666 263
SUMMA TILLGÅNGAR		20 077 983	20 562 290

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'BR' and 'OMU'.

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 493 656	8 493 656
Upplåtelseavgifter		5 841 907	5 841 907
Yttre reparationsfond		892 745	728 267
		15 228 308	15 063 830
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-762 539	-382 662
Årets resultat		-171 896	-215 399
		-934 435	-598 061
Summa eget kapital		14 293 873	14 465 769
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13	4 995 000	5 335 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		340 000	340 000
Leverantörsskulder		61 289	6 879
Skatteskulder		6 178	0
Övriga skulder	14	3 640	4 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	378 003	410 640
Summa kortfristiga skulder		789 110	761 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 077 983	20 562 290
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		8 500 000	8 500 000
		8 500 000	8 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 67 år

Inventarier 5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket..

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för anspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman/styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

~



Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter lokaler	245 056	239 146
Hysesintäkter garage	14 784	14 520
Hysesintäkter p-platser	131 250	135 000
Årsavgifter bostäder	1 627 680	1 627 680
Debiterade avgifter	3 000	3 000
Ersättningar och intäkter	1 752	2 110
	2 023 522	2 021 456

Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	65 074	115 365
Löpande reparationer installationer	21 501	23 790
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	65 155	57 838
	151 730	196 993

Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	125 809	118 082
Sotning	3 840	0
Obligatorisk ventilationskontroll	27 720	3 094
Besiktning/serviceavtal	3 267	8 079
Yttre skötsel/snörojning	55 765	96 102
Fastighetsel	57 991	78 288
Uppvärmning	610 904	542 375
Vatten	53 948	44 691
Sophämtning	87 104	82 656
Fastighetsförsäkring	53 874	58 824
Självrisk/reparation försäkringsskador	17 869	40 157
Kabel-TV och internet	80 784	79 295
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	107 620	103 588
Övriga driftkostnader	972	0
	1 287 467	1 255 231

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	35 861	23 537
Styrelse- och mötesarvoden	44 000	42 798
Revisionsarvode	16 469	16 231
Sociala avgifter	11 958	11 933
Förvaltningsarvode	91 289	89 948
Övriga externa tjänster	5 247	40 642
	204 824	225 089

Not 5 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad	123 192	123 192
Om/tillbyggnad	175 142	185 517
Inventarier	51 242	40 869
	349 576	349 578

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	744	1 791
	744	1 791

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	202 567	211 369
Avgår räntebidrag	0	386
	202 567	211 755

Not 8 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	19 992 676	19 992 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 992 676	19 992 676
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 342 118	-4 033 408
Årets avskrivningar enligt plan	-298 334	-308 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 640 452	-4 342 117
Utgående redovisat värde	15 352 224	15 650 559
Taxeringsvärden byggnader	23 076 000	23 076 000
Taxeringsvärden mark	31 750 000	31 750 000
	54 826 000	54 826 000



Not 9 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 699	413 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 699	413 699
Ingående avskrivningar	-330 482	-289 613
Årets avskrivningar	-51 242	-40 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 724	-330 482
Utgående redovisat värde	31 975	83 217

Not 10 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Skattefordran	0	38 048
Avräkning skattekonto	68 056	67 516
	68 056	105 564

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalad försäkring	18 194	17 486
Förutbetalad kabel-tv	20 796	0
	38 990	17 486

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 493 656	5 841 907	728 267	-382 662	-215 399
Disposition av föregående års resultat:			164 478	-379 877	215 399
Årets resultat					-171 896
Belopp vid årets utgång	8 493 656	5 841 907	892 745	-762 539	-171 896

Not 13 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Nordea - 3,91 % - rörligt	2 692 500	2 737 500
Nordea - 3,19 % - rörligt	2 642 500	2 937 500
Avgår kortfristig del	-340 000	-340 000
	4 995 000	5 335 000

[Handwritten signatures and initials]

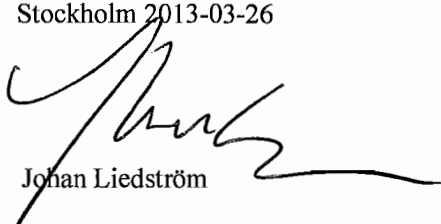
Not 14 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Övriga skulder	17 975	4 002
Förutbetalad moms	-14 335	0
	3 640	4 002

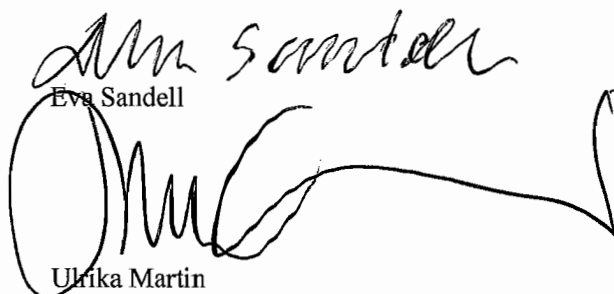
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Uppl räntekostnader externt	32 125	35 987
Förskottsbetalda hyror/avg	1 87 042	132 369
Upplupna VA avgifter	8 668	2 079
Upplupna uppvärmningskostnader	1 04 865	124 423
Upplupna elavgifter	5 744	11 357
Upplupna renhållningsavgifter	4 389	4 348
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 170	85 077
Beräknat arvode för revision	16 000	15 000
	378 003	410 640

Stockholm 2013-03-26



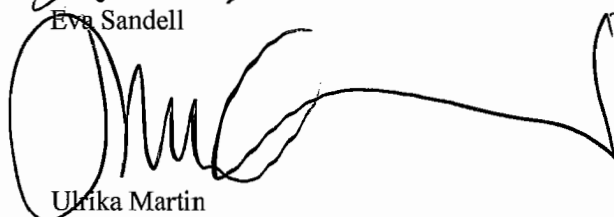
Johan Liedström



Eva Sandell

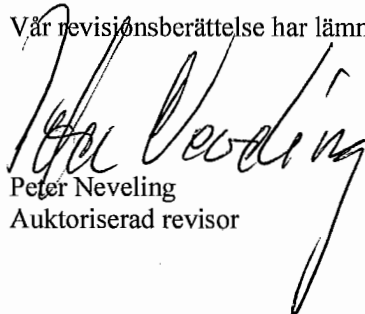


Joakim Fahrer

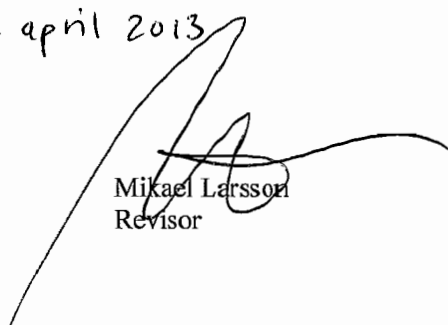


Ulrika Martin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2013



Peter Neveling
Auktoriserad revisor



Mikael Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vattentornet 5, org. nr 716419-2127

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vattentornet 5 för räkenskapsåret 2012-01-01 -- 2012-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vattentornet 5 för räkenskapsåret 2012-01-01 -- 2012-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling av föreningens ansamlade förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2013-04-22


Peter Neveling
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i **Brf Vattentornet 5**

Org.nr. 716419-2127

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2012 för Brf Vattentornet 5. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Sundsvall den 22 april 2013



Mikael Larsson